

Notat

Dato: 05.11.2025
Journalnr.: 08/1965

Nørre Djurs Hallens økonomiske situation

Nørre Djurs Hallen har to langfristede lån hos Kommunekredit, som Norddjurs Kommune garanterer for. Lånene er optaget i henholdsvis 2013 og 2014. Derudover har Nørre Djurs Hallen lån hos Nørre Djurs HK samt lokale erhvervsdrivende.

Det ene lån i Kommunekredit er optaget i 2013, hvor hallen også dengang havde udfordringer med deres drift. De fik omlagt eksisterende lån hos LR Realkredit for 2,1 mio. kr. Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune besluttede at stille garanti, så lånet i stedet kunne omlægges til et lån i Kommunekredit med lavere omkostninger. Det andet lån blev optaget i 2014 og var dengang på 3,7 mio. kr. til finansiering af hallens etablering af multihallen. Begge lån blev optaget med en løbetid på 30 år for at nedbringe de årlige ydelser mest muligt.

Sammenligning med andre haller i 2024

I bestyrelsens henvendelse bliver der peget på låneforhold i andre haller til belysning af udfordringerne som særligt vanskelige for Nørre Djurs Hallen. Bestyrelsen peger på, at andre haller har en højere grad af rente- og afdragsfrie lån hos Norddjurs, og ikke har samme gældsbyrde, der skal afdrages på.

Forvaltningen har udarbejdet et overblik, der viser økonomiske nøgletal for 2024 for alle hallerne, herunder den langfristede gæld i kommunens selvejende haller og årlige afdrag. Overblikket er vedlagt.

Nogle af hallerne har rente- og afdragsfrie lån. Det drejer sig om Ørum Aktivcenter, AIK hallernes fond i Auning og Rougsøhallen. Det er lån, der blev ydet før kommunesammenlægningen i forbindelse med opførelse eller tilbygning til den selvejende facilitet i stedet for at give anlægstilskud. Der er også i et enkelt tilfælde givet et rente- og afdragsfrit lån, der er anvendt til indfrielse af et Kommunekreditlån i 1984.

Ørum Aktivcenter har et rente- og afdragsfrit lån på 2,8 mio. kr. der er givet i forbindelse med opførelse af hallen, det samme gælder for AIK hallernes fond, der har et lån på 0,750 mio. kr. (fremgår med 0,872 mio. kr. i foreningens regnskab). Rougsøhallen har to rente- og afdragsfrie lån på samlet 4,6 mio. kr. Det ene lån er etableret i 1984, hvor den daværende Rougsø Kommune gav et rente- og afdragsfrit lån til indfrielse af

et Kommunekreditlån, og det andet er etableret i 1987 i forbindelse med et byggeri, hvor der i stedet for anlægstilskud blev givet et rente- og afdragsfrit lån.

De rente- og afdragsfrie lån er givet på vilkår om, at pengene skal betales retur, hvis hallen for eksempel bliver solgt, den selvejende institution bliver nedlagt eller ophører med at drive idrætshal. Disse skadesløsbreve er opført som gæld i de pågældende haller. Hvis denne praksis med at give rente- og afdragsfrie lån var blevet videreført i Norddjurs Kommune, ville der også have været rente- og afdragsfri lån i Nørre Djurs Hallen. Dette følger af, at nogle af anlægstilskuddene til f.eks. renovering af cafeteria, etablering af basketball-bane, varmekilde- og varmesparer, scoretavler og nyt tag i stedet kunne være givet som rente- og afdragsfrie lån.

Der er også andre haller, som har lån, der afdrages på. Nørre Djurs Hallen har dog det største eksterne lån der afdrages på, da hallen i 2014 valgte at lånefinansiere stort set hele udgiften til etableringen af multihallen. Til sammenligning opførte Nørager Boldklub også en multihal i 2013 til næsten samme pris som multihallen ved Nørre Djurs Hallen, men hvor det blev finansieret med en opsparing og indsamling af midler i lokalområdet, så det kun var nødvendigt at låne 1 mio. kr. i Kommunekredit.

I tabellen nedenfor, er der lavet en sammenligning, der viser hvad den enkelte hal har betalt i afdrag og renter i 2024, og i forhold til det kommunale driftstilskud, som hallerne hver især har modtaget i 2024.

Tabel 1: (mio. kr.)	Ørum Aktivcenter	Allingåbrohallen	Auning Idræts- og kulturcenter - Auning Svømmehal	Nørre Djurs Hallen	Rougsehallen	Åstrup Fritidscenter	Nørager Multihal	Grenaa Idrætscenter
Dritstilskud 2024	1,887	1,112	3,646	2,315	1,380	1,292	0,277	7,350
Renter og afdrag 2024	0,240	0,059	0,186	0,283	0,000	0,179	0,051	0,000
Renter og afdrag i forhold til det kommunale driftstilskud	13%	5%	5%	12%	0%	14%	19%	0%

Her fremgår, at det varierer fra 0-19% hvor meget renter og afdrag udgør af det kommunale driftstilskud i 2024. Nørre Djurs Hallens samlede ydelse til renter- og afdrag har i 2024 udgjort ca. 12% af deres kommunale driftstilskud.

Relevante overvejelser for halbestyrelsen:

Bestyrelsen, der har ansvaret for hallens drift, har drøftet deres økonomiske situation med deres revisor. De har konkluderet, at de har vanskeligt ved at få driften til at hænge sammen.

Bestyrelsen beskriver, at fremrykning af 4. kvartal 2025-tilskuddet ikke er nok til at nulstille kassekrediten. Der skal andre tiltag til for at skabe balance mellem det nuværende indtægts- og udgiftsniveau. Det er bestyrelsens ansvar at skabe denne balance.

Der er mange måder at drive selvejende haller på. Det er udfordrende at sænke serviceniveauet, at opkræve betaling for aktiviteter, der før var en del af servicen for foreningerne eller spørge civilsamfundet om at deltage eller bidrage mere til opgaveløsningen lokalt. Dette kan imidlertid være en del af strategien, når udviklingssporet ikke har sikret balance i økonomien.

I forbindelse med processen vedrørende ny tilskudsmodel var fokus på mere fleksibel anvendelse og kapacitetsudnyttelse. Det betyder blandt andet, at der er åbnet op for, at foreninger eller private kan booke om formiddagen. Der er også givet eksempler på abonnementsordninger, hvor lokale borgere kan abonnere og bruge hallen, når den ikke er booket. Betingelserne for tilskud fra ny model forpligter hallerne til at være åbne i 40 uger om året (skoleuger).

Som nævnt har halbestyrelsen forsøgt at skaffe yderligere finansiering til driften. Det kommunale tilskud er målrettet driften af faciliteten, så den kan benyttes af skoler og foreninger. Det skal derfor anvendes til dette. Der stilles kun krav til, at der skal være rengjort og stilles de materialer til rådighed, der kan forventes, som fx bander, badmintonnet osv. I Norddjurs Kommune er der desuden klubber, der anvises til ubetjente haller eller haller uden halinspektør. Dette betyder lavere udgifter til bl.a. løn for de institutioner, der stiller lokalerne til rådighed.

Der har i Nørre Djurs Hallens bestyrelse været fokus på at udvikle faciliteter via lånefinansiering, hvilket nu er en økonomisk byrde. Nørre Djurs Hallen har via ombygninger med lånefinansiering og/eller anlægstilskud forsøgt at generere flere mulige indtægter. Hverken mødelokaler, multihal eller cafeteria/køkken har kunnet indfri forventningerne om øgede indtægter på et niveau, der kunne forrente gælden. Ekstra uventede midler fra andre kilder som professionel håndbold og ekstra driftstilskud fra kommunens budget er primært anvendt på drift.

I en årrække bør Nørre Djurs Hallen derfor, med eller uden yderligere ekstraordinære tilskud fra Norddjurs Kommune, fokusere på sikker drift indenfor de kendte rammer, både fysiske og økonomiske. Derudover at der ikke fortsat bliver lånt penge til nybyg og drift samt at der i ordinær drift indlægges midler til uforudsete udgifter og vedligehold, så dette ikke hviler på en forventning om ekstraordinære midler fra kommunen. Formålet vil være på sigt at nedbringe gælden. Udefra set er hallen i en vanskelig situation, som vil kræve svære beslutninger.